

平龙政办〔2024〕7号

平顶山市石龙区人民政府办公室
关于印发石龙区 2024 年度国有建设
用地供应计划的通知

各街道办事处,区政府各部门:

《石龙区 2024 年度国有建设用地供应计划》已经区政府同意,现印发给你们,请认真遵照执行。

2024年2月22日

石龙区 2024 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2018〕117号），结合《石龙区城市总体规划（2017年-2035年）》和土地利用年度计划，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则方法，合理调配各类用地供应指标，指导性与指令性相结合，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，促进我区经济持续健康发展。

二、计划指标及配置

（一）2024 年度石龙区国有建设用地供应总量为 65.9309 公顷。

（二）在 2024 年度供应总量中，工矿仓储用地 54.4266 公顷；住宅用地 1.504 公顷；公共管理与公共服务用地 1.3333 公顷；交通运输用地 1.7376 公顷；公用设施用地 6.9294 公顷。

三、政策导向与执行标准

(一) 坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应必须严格按照《石龙区 2024 年度国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

(二) 认真落实房地产用地调控政策，重点保障城市住宅用地供应。保障性住房、中小套型普通商品住房“三类用地”达到住房用地供应总量 70%标准。

(三) 突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障招商引资和国家、省、市及区重点工程项目、优势产业用地需求。工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。

(四) 严格遵行土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地(不含原地内改扩建)以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用。

(五) 坚持科学发展观和节约集约用地政策，建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设。

(六) 严格按照各工业园区、开发小区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排工业建设项目用地供应，从严从紧控制开发区内经营性房地产开发用地总量，防止挤占工业项目用地指标。

四、计划实施保障

（一）积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入、跟踪服务、全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强协调配合，保证计划指标有效落实。区自然资源、建设交通、发改、工信等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各街道办事处、先进制造业开发区管委会也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附件：1.石龙区 2024 年度国有建设用地供应计划表

2.石龙区 2024 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石龙区 2024 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地					公共管理与公 共服务用地	交通 运输 用地	公用设施 用地	特殊 用地
				小计	保障 房 用地	经济 适用房 用地	中小套 型商品 房用地	其他 住房 用地				
石龙区	65.9309	0	54.4266	1.504	1.504	0	0	0	1.3333	1.7376	6.9294	0

附件 2

石龙区 2024 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
1	平龙国土划[2024]01号	扬帆路	1.5040	住宅用地	划拨	2024年12月31日前	
2	平龙国土划[2024]02号	博奥路	1.7376	公路用地	划拨	2024年12月31日前	
3	平龙国土划[2024]03号	和谐路	1.3333	教育用地	划拨	2024年12月31日前	
4	平龙国土出[2024]01号	科技路	0.2773	公用设施用地	出让	2024年12月31日前	
5	平龙国土出[2024]02号	兴龙路	0.4070	工业用地	出让	2024年12月31日前	
6	平龙国土出[2024]03号	人民路	0.1139	工业用地	出让	2024年12月31日前	
7	平龙国土出[2021]10号	兴龙路	2.7926	工业用地	出让	2024年12月31日前	
8	平龙国土出[2021]11号	快速通道	1.1359	工业用地	出让	2024年12月31日前	
9	平龙国土出[2021]12号	快速通道	4.1382	工业用地	出让	2024年12月31日前	
10	平龙国土出[2022]05号	连心路	0.3514	公用设施用地	出让	2024年12月31日前	
11	平龙国土出[2024]04号	思源路	1.2730	工业用地	出让	2024年12月31日前	
12	平龙国土出[2024]05号	科技路	0.5684	工业用地	出让	2024年12月31日前	
13	平龙国土出[2024]06号	工业大道	9.3178	工业用地	出让	2024年12月31日前	
14	平龙国土出[2024]07号	兴龙路	2.4409	工业用地	出让	2024年12月31日前	
15	平龙国土出[2024]08号	韩梁路	1.5935	工业用地	出让	2024年12月31日前	
16	平龙国土出[2024]09号	韩梁路	0.6191	工业用地	出让	2024年12月31日前	
17	平龙国土出[2024]10号	韩梁路	0.6962	工业用地	出让	2024年12月31日前	
18	平龙国土出[2024]11号	520公路	3.8171	采矿用地	出让	2024年12月31日前	
19	平龙国土出[2024]12号	中鸿路	2.0034	公用设施用地	出让	2024年12月31日前	
20	平龙国土出[2024]13号	人民路	4.2973	公用设施用地	出让	2024年12月31日前	
21	平龙国土出[2024]14号	工业大道	25.513	工业用地	出让	2024年12月31日前	
合计	-	-	65.9309	-	-	-	

