

# 平顶山市石龙区发展和改革委员会文件

平龙发改〔2020〕44号

## 石龙区独立工矿区综合文体科技艺术中心可研报告的批复

石龙区城市建设投资有限公司：

你单位《关于石龙区独立工矿区综合文体科技艺术中心建设项目可行性研究报告的请示》（平龙城建投〔2020〕1号）及附件收悉，经研究，原则同意所报可研报告。现批复如下：

### 一、建设必要性

本项目的实施顺应了平顶山城市发展需要，对壮大石龙区文化体育事业，弘扬科技创新精神，提升城市品位和市民艺术素质，具有良好的社会效益。根据区政府相关文件精神，经研究，原则同意实施石龙区独立工矿区综合文体科技艺术中心项目。

### 二、建设地点

该项目位于石龙区和谐路以西、平石快速路以北（和谐路与平石快速路交叉口西北角）。

### 三、建设内容及规模

本项目规划用地面积 71570.45m<sup>2</sup>（约合 107 亩），总建筑面积 23000m<sup>2</sup>，可以容纳 5000 人的综合性文化体育科技馆和艺术活动中心：其中新建文娱中心、展览艺术中心、游泳馆、体育馆、11 人制足球场 1 个和足球看台、新建酒店+办公楼、地下停车场及该项目配套工程。

### 四、投资估算及资金来源

#### （一）项目总投资

项目总投资为 15000 万元，其中：工程费用为 12357.13 万元，其它费用 978.72 万元，基本预备费 800.15 万元，建设期利息 864 万元。

#### （二）资金筹措

项目总投资 15000 万元，其中自筹资金 3000 万元，申请银行贷款 12000 万元。

### 五、该项目计划建设工期

该项目计划于 2020 年 9 月至 2022 年 8 月，建设工期为 24 个月。

### 六、项目招投标

该项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要

备、材料采购等，应委托有资质的招标代理机构面向社会进行公开招标。

望接文后，项目单位严格按照环保和节能等要求依法组织实施，落实建设资金，抓紧时间办理项目前期手续，委托有资质的设计单位编制初步设计并报我委审批。

附件：项目招标方案核准意见表



附件

## 项目招标方案核准意见

项目名称：石龙区独立工矿区综合文体科技艺术中心

基本 条目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察设计	√			√	√		
施工	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备 及材料	√			√	√		

需要说明的问题：



2020年8月31日